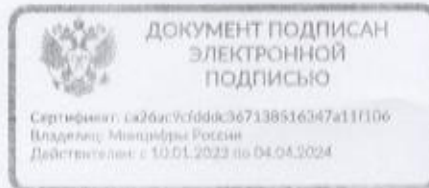
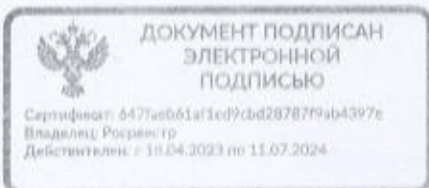


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	29:22:081101:1792

Сведения об основных характеристиках объекта

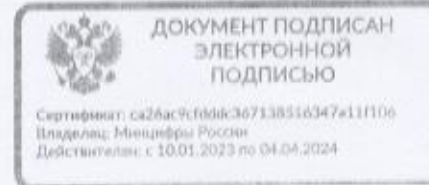
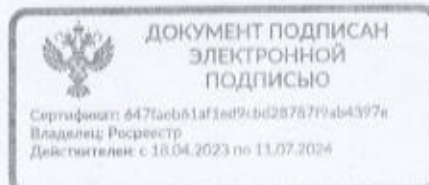
Номер кадастрового квартала	29:22:081101
Дата присвоения кадастрового номера	20.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. 263-й Сивашской дивизии
Площадь, м²	7010, Уточненная площадь, погрешность 29.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1792523.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	29:22:081101:1555
Виды разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	29:22:081101:1555
Сведения о кадастровом инженерере	Дроздов Александр Владимирович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мешалкин Сергей Николаевич



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	29:22:081101:1792

Сведения о зарегистрированных правах

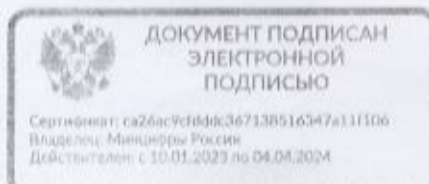
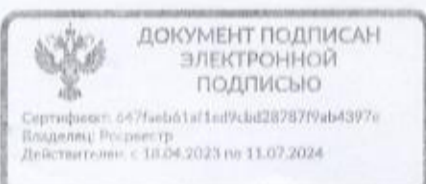
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование "Город Архангельск"</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 29:22:081101:1792-29/188/2020-1, 14.02.2020</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 29.04.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 29:22:081101:1792-29/188/2022-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.04.2022 по 21.04.2028 Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 007003001000 Мешалкин Сергей Николаевич</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка 1/339и выдан 22.04.2022, Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка выдан 30.11.2022</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	29:22:081101:1555

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	29:22:081101	
Дата присвоения кадастрового номера	03.07.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют	
Местоположение	Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. 263-й Сивашской Дивизии, в районе д. 7, д. 8	
Площадь, м ²	5109	
Назначение	Нежилое	
Проектируемое назначение	Нежилое	
Наименование	Данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб	13032701.37	
Степень готовности объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	тип	Площадь
	значение	55
	единица измерения	в процентах
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	29:22:081101:1792	
Сведения о кадастровом инженере	Тупицына Светлана Флавиановна, Серов Леонид Андреевич	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки	Мешалкин Сергей Николаевич	



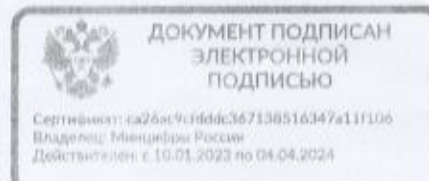
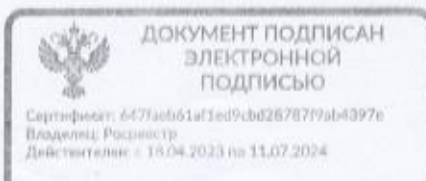
Лист 1 из 3

Данные актуальны на 26.02.2024

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	29:22:081101:1555

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Мешалкин Сергей Николаевич,</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 29:22:081101:1555-29/188/2021-4, 24.08.2021</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи муниципального имущества посредством публичного предложения 5 24.06.2021, Акт приема-передачи 02.08.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование "Город Архангельск"</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 29:22:081101:1555-29/001/2017-2, 25.05.2017</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.08.2021 06:10:15, 29:22:081101:1555-29/188/2021-3</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>

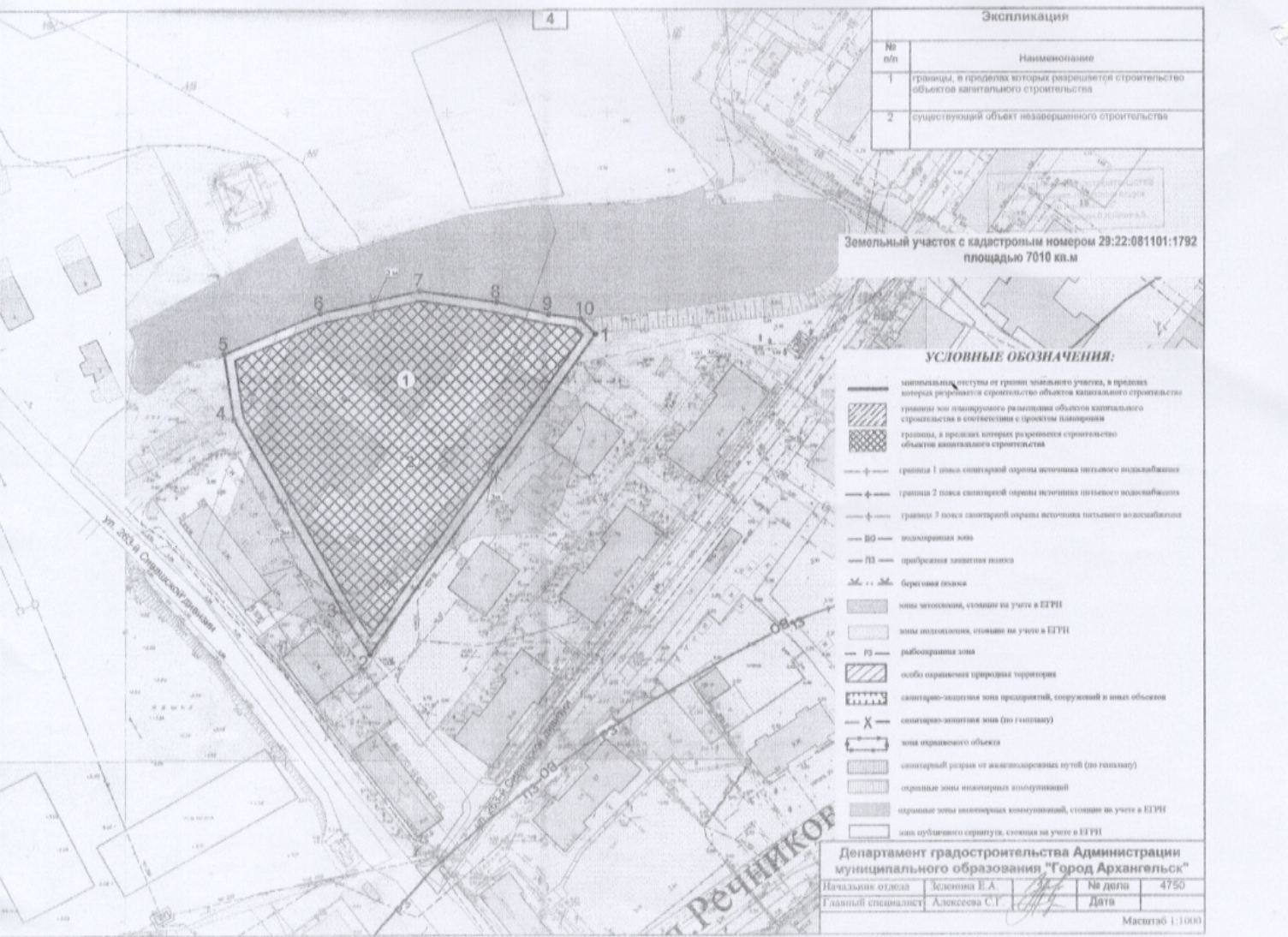
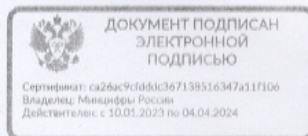
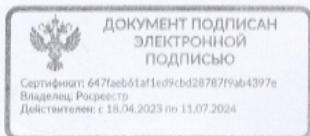


Лист 2 из 3

Данные актуальны на 26.02.2024

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	29:22:081101:1555
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Данные отсутствуют Вид, номер и дата государственной регистрации права: Принят на учет как бесхозяйный объект недвижимого имущества, 29-29/001-29/001/128/2015-159/1, 26.10.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.05.2017 06:36:16 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5



ул. 263-й Сивашской дивизии

ул. 263-й Сивашской дивизии

М 1:500